

# HÍRLEVÉL

A Budapesti Építész Kamara időszakos tájékoztatója

8. évfolyam 1. szám

2006. szeptember 7.

## A rendezettség felé

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) f). pontjának 2006. május 1. napján hatályba lépett módosítása értelmében: „A tervezőként megjelölt személy – a névjegyzéket vezető szerv által igazoltan – jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.”

A fenti rendelkezés értelmezésünk szerint nem csupán az építési engedélyezési eljárásra szűkített, ezért az, az összes építészeti-műszaki tervezésre vonatkozik, mely kapcsolatba hozható valamennyi építési tevékenységgel.

Az eddigi gyakorlatban a jogszabályok szerint a tervezők kötelezettsége volt, hogy igazolják jogosultságukat. Most ez kamarai feladattá vált. Ezzel a kamara nagyobb felelősséget vállal e téren, mint eddig.

A Budapesti Építész Kamara ebben a törvényben meghatározott feladatot – mivel névjegyzéket vezető szerv – az alábbi koncepció alapján működtetett rendszerrel kívánja teljesíteni:

- 1./ A törvénynek megfelelés jó alkalom arra, hogy kamaránkon keresztül tervező társadalmunk végre tájékozódhasson saját munkavégzéséről, minden egyes építési helyszínt érintő tervezésről ( a konkrét tervezésekhez kiadott jogosultsági igazolások adatbázisán keresztül.) Ez egyben közérdek is.
- 2./ A kamarai jogosultsági igazolás (mely konkrétan egy építmény volumenére, funkciójára, létesítési helyhez számszerűsített viszonyára vonatkozik) határozottságot, támaszt jelent a lehetőségektől, előírásoktól esetleg eltérő építetési szándékok ellen.
- 3./ A „szerző-építész” jelentőségét fokozza, ugyanakkor a szerzői-jogi viták elejét veszi, a regisztrált tervezési munka.
- 4./ A tervezői nyilatkozaton alapuló kamarai regisztráció jó alapja lehet egy igazságosabb tagdíjfizetésnek, a reform végrehajtásának.
- 5./ A kamara közvetve ugyan, de részévé válik az építési engedélyezési eljárásnak (amíg vagy a kamara vagy a tervező nem válhat „ügyfélle”).

A Budapesti Építész Kamara Elnöksége a kerületi kamarai biztosok munkája nyomán, egyetértésükkel, egy új rendszert kíván az alábbi módon bevezetni, működtetni, ha erre az év októberére tervezett rendkívüli területi küldöttgyűlésünk feljogosítja.

A most ismertetett új rendszer csupán egy tervezet, ezért tervező tagságunk ezzel kapcsolatos véleményei, javaslatai elengedhetetlenek e mindenkit érintő szabály alkalmazásában.

Kérjük a javaslatokat 2006. szeptember 25.-ig titkárságunkra eljuttatni szíveskedjenek (bek@t-online.hu, fax: 338-2775).

### Elképzelésünk a következő:

Alapszabályunk módosításával, mindenki számára kötelező lesz, egy olyan új tervezői nyilatkozat mellékelése valamennyi tervdokumentációhoz (ami a hivatkozott törvény értelmében az engedélyezési és kiviteli tervek már kötelező) fajtájától, szakirányától függetlenül, mely konkrétan a mögöttes tervdokumentációra vonatkozik.

A tervezői nyilatkozat egy adatlapi melléklettel bővül, mely rögzíti a tervezett létesítmény paramétereit, viszonyulását a létesítés helyszínéhez.

A tervezői nyilatkozatot és mellékletét az érintett dokumentáció kiadása előtt el kell juttatni a kamarához, jogosultsági igazolás (kamarai pecsét) megszerzésére.

A benyújtás módja: személyesen, elektronikusan vagy faxon.

---

### Ügyfélfogadás – 1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.

Telefon: 318-24-44, fax: 338-27-75, web: [www.budapestiepiteszkamara.hu](http://www.budapestiepiteszkamara.hu), e-mail: [bek@t-online.hu](mailto:bek@t-online.hu)

kamarai ügyekben: hétfő: 12<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> szerda: 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

jogi ügyekben: **Dr. Enczi János** ügyvéd

adó ügyekben: **Kovács Róbert** könyvelő

---

A kamara az igazolást öt munkanapon belül kiadja, kérésre személyesen vagy postai úton. A tervező ezt az „igazolt” tervezői nyilatkozatot és mellékletét csatolja műszaki dokumentációjához. A tervdokumentációt a kamara nem vizsgálja, az adatok valóságáért a tervezők felelősek.

Elképzeléseink megvalósítását vállaljuk akkor is, ha az önkormányzatokat is érintő végrehajtási rendeletek még váratnak magukra, mivel úgy látjuk, – és ezt erősítik a minisztériumi képviselőkkel, és az önkormányzati építési osztályok vezetőivel történő egyeztetések is – hogy a törvényalkotói szándék egybeesik kamaránk, tervező tagságunk érdekeivel (mert a rendezettség irányába mutatnak). Nem várhatunk tovább a végrehajtási rendeletekre, közös alapszabályi elhatározásra kell jutnunk, mindannyiunk szolgálatára.

A kiadott, tervezésekre vonatkozó, jogosultsági igazolások – így a tervezői nyilatkozatok épületmeghatározó mellékletei – egy új, bárki számára hozzáférhető adatbázist jelentenek majd a szakszerű feldolgozás nyomán.

Ennek közhasznához nem fér kétség. Végre fény derülhet egy adott helyszínre vonatkozó korábbi vagy egyidőben, párhuzamosan folyó tervezésekre. Talán csökkenhet kiszolgáltatottságunk érzete, erősödhet kamarai hátterünk.

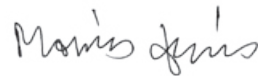
A kamara ugyanakkor a nyilatkozat kiadását megtagadja tagdíjmaradás, jogosulatlan tervezés illetve jogosulatlan tervezőtárs szerepeltetése esetén. Nem ad ki nyilatkozatot akkor sem, ha a tervezői nyilatkozat mellékleteiből kiderül, hogy az előírt tartalmi követelményeknek a dokumentáció nem felel meg.

Szándékaink szerint külön tervezői nyilatkozat formák készülnek a különböző szakmai területek (építészet, belsőépítészet, kert- és tájtervezés, terület és településtervezés) gyakorlóinak számára.

A tervezői nyilatkozatok a kamara honlapjáról lesznek letölthetők vagy a titkárságon személyesen beszerezhetők.



Budapesti Építész Kamara  
Elnöksége

Budapesti Építész Kamara  
Szakmafelügyeleti Bizottsága

### Vonatkozó jogszabályi helyek:

1997. LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

– 33. § (1) A tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kivitelezési terveket is)
  - aa) műszaki tartalmának szakszerűségéért,
  - ab) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
  - ac) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megővéséért,
- b) a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért,
- c) a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
- d) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

– 36. § (1) Építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha

...

f) a terezőként megjelölt személy – a névjegyzéket vezető szerv által igazoltan – jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,

– 39. § (5) A kivitelezés megkezdésének bejelentéséhez az építtetőnek mellékelnie kell:

...

- d) a jogszabályban előírt eretekben a kiviteli tervekről szóló tervezői nyilatkozatot, amelyben
  - da) a tervező nyilatkozik a kiviteli tervek meglétéről, valamint arról, hogy az általa elkészített tervdokumentáció megfelel a jóváhagyott építési engedélyezési terveknek, valamint a jogszabályban meghatározott és egyéb szakmai követelményeknek, és igazolja tervezői jogosultságát.

## Adatlap

- 1./ A tervezett létesítmény helye:.....
- 2./ A létesítmény jellege:
- új épület
  - meglévő épület bővítése
  - meglévő épület átalakítása
  - meglévő épület felújítása
  - bontás
- 3./ Tervezési szakasz:
- előkészítő, vázlattevé
  - elvi engedélyezési tevé
  - építési engedélyezési tevé
  - módosított engedélyezési tevé
  - ajánlat kérésí tevé
  - bontási tevé
  - kiviteli tevé
- 4./ A létesítmény nagyságrendí meghatározása:
- a létesítmény helyszínének nagysága: .....
  - a telek beépített területe: .....
  - a telek beépítettsége:.....
  - a beépített összes szintterület: .....
  - a szintterületí mutató: .....
  - a szintek száma: .....
  - az építmény magasság:.....
  - lakásberuházás esetén lakásszám: .....
  - átalakítás-tervezés esetén a meglévő épület összes szintterülete: .....
- 5./ A létesítmény fajtája
- Lakóépület
  - Oktatási épület
  - Egyházi épület
  - Mezőgazdasági épület
  - Ipari épület
  - Kulturális, szórakoztató, sport célú épület
  - Kereskedelmi intézmény
  - Vendéglátó intézmény
  - Irodaépület
  - Igazgatási, közigazgatási épület
  - Közlekedést kiszolgáló épület
  - Szállásépület
  - Egészségügyi épület
  - Egyéb épület:.....
- 6./ A létesítmény megvalósítási formája
- magán beruházás
  - közcélú beruházás
  - közbeszerzés
- 7./ Sajátos környezeti jellemzők:
- városszerkezeti jelentőségű környezet
  - kiemelkedő városképi környezet
  - műemléki környezet
  - védett épület
  - világörökségi terület része
-

## Tervezői nyilatkozat

a mellékelt adatlapon feltüntetett létesítmény (cím, hrsz) versenyterv, vázlattevé, engedélyezési tév, módosított engedélyezési tév, ajánlatkérési tév, kiviteli tév, bontási tév stb. tévdokumentációjához

Alulírottak, mint a mellékelt adatlapon szereplő létesítmény szerzői, szerzőtársai aláírásunkkal megerősítve az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- 1./ Kijelentjük, hogy a tervezés során minden – a tervezésre vonatkozó – hatályos törvényben, kormány és miniszteri rendeletben, fővárosi és kerületi önkormányzati rendeletben foglalt előírást figyelembe vettünk, és ezen előírások szerint jártunk el.
- 2./ Kijelentjük, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és az eseti hatósági előírásoknak.
- 3./ Kijelentjük, hogy a vonatkozó előírások szerinti tartalmi követelményeknek dokumentációnk megfelel, mely jogosult társtervezők bevonásával készült.
- 4./ Kijelentjük, hogy a szerzői jogokra vonatkozó törvény előírásait a hivatkozott tervezési munkánkkal nem sértjük. (Pl. átalakítás tervezése során az eredeti szerző jóváhagyó nyilatkozatát beszereztük, és mellékeljük.)

Kijelentjük, hogy a jelen dokumentációhoz felhasznált korábban készült egyéb tervekkel kapcsolatosan azok szerzőivel egyeztetünk.

- 5./ Kijelentjük, hogy a tervezői nyilatkozat mellékletét képező adatlapban közölt adatok megegyeznek a tévdokumentációban foglaltakkal.
- 6./ Kijelentjük, hogy a tervezői nyilatkozat mellékletét képező tartalomjegyzékben szereplő felsorolás megegyezik a tévdokumentáció tév és iratanyagával, mely a jogszabályi tartalmi előírásoknak megfelelő.
- 7./ A tervezői nyilatkozat aláírói tudomásul vesszük, hogy a nyilatkozat egy másolati példányát a Budapesti Építész Kamara regisztrációs célból az irattárba helyezi.
- 8./ A tervezői nyilatkozat aláírói hozzájárulnak ahhoz, hogy a Budapesti Építész Kamara hozzáférhető regisztrációs nyilvántartásába a jelen nyilatkozat mellékletét képező adatlap adatai bekerüljenek.
  - o igen
  - o nem

Építész tervezők, szakági tervezők névjegyzéke, jogosultsági számuk, aláírásuk

Budapest,.....